

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 61**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 61
1	Год постройки	1972
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6590,04 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2986,74 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	303,6 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3299,7 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 14281 руб.54 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2024г.	Выполнено	
2	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 15.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,61 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	410320
2.Всего начислено по дому в т.ч.	927898
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	835777
начислено за встроенные помещения	66266
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25855
3.Всего оплачено в т.ч.:	998387
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	893842
оплачено за встроенные помещения	76808
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27737
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	948366
Содержание общего имущества МКД	702003
Текущий ремонт общего имущества МКД	20230
Расходы на управление многоквартирным домом	188738
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27411
Обязательные платежи	9984
5.Финансовый результат за 2024	50021
6.Долг за домом на 01.01.2025	339831
долг за собственниками жилых помещений	337798
долг за встроенными помещениями	2033
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	124411
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	702003
Аварийно-диспетчерское обслуживание	289384
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	129192
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	8964
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4101
содержание и очистка придомовой территории	178679
Уборка лестничных клеток	91683
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	20230
установка доводчика и пружин на входной двери	274
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	858
ремонт системы отопления общего имущества(подвал)	13581
ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	1519
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	1450
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	629
установка замков на чердачные люки и подвальные двери,установка пружин на подвальные двери	1062
ремонт и укрепление водосточных труб, колен и воронок	857

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

